

**ARBITRAGE EN VERTU DU RÈGLEMENT SUR LE PLAN DE GARANTIE  
DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS NEUFS  
(Décret 841-98)**

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE QUÉBEC

Groupe d'Arbitrage et de Médiation sur mesure (GAMM)

Dossier no : GAMM : 2018-05-11  
Qualité Habitation 102141/ Conciliation 11611

---

**ENTRE :** **Mme Mona Hamzeh**  
**M. Mohammed-Reza Agha Sadeghi**  
Bénéficiaires

**-c-** **Sotramont Bois-Franc Inc.**  
Entrepreneur

**-et** **Pricewaterhouse Coopers Inc., *ès qualités* d'administrateur**  
**provisoire de la Garantie Qualité Habitation du Québec Inc.**  
Administrateur (mis en cause)

---

**ARBITRAGE D'UN RAPPORT DE CONCILIATION**

---

**DEVANT L'ARBITRE :** Me Howie Clavier

---

**SENTENCE ARBITRALE**

Le Tribunal est saisi du dossier par la nomination du soussigné le 18 mai 2018;

**LE TRIBUNAL PRENDRE ACTE** de la décision faite par les **Bénéficiaires** de retirer leurs demandes d'arbitrage en date de 11 mai 2018, suit à l'exécution des travaux faits par l'**Entrepreneur** sur le point 2 de la Rapport de Conciliation en date du 6 avril 2018;

Je **DÉCLARE** la fermeture de ce dossier et **ORDONNE** que les frais de cet arbitrage soient assumés par l'**Administrateur** avec les intérêts au taux légal majoré de l'indemnité additionnelle prévue à l'article

1619 du Code civil du Québec à compter de la date de la facture émise par l'organisme d'arbitrage, après un délai de grâce de 30 jours.



**Me Howie Clavier, arbitre**

Montréal, Québec le 24 mai 2019

**Pour l'Administrateur**

Me Alexandra Belley-McKinnon

[ABelleyMcKinnon@lavery.ca](mailto:ABelleyMcKinnon@lavery.ca)

**Pour l'Entrepreneur**

Sarah-Ann Alberghi

[service@sotramont.com](mailto:service@sotramont.com)

**Pour les Bénéficiaires**

M. Mohammed-Reza Agha-Sadeghi

[reza.gha-sadeghi@rbc.com](mailto:reza.gha-sadeghi@rbc.com)