

**ARBITRAGE EN VERTU DU RÈGLEMENT SUR LE PLAN DE GARANTIE DES  
BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS NEUFS  
(Décret 841-98)**

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC

Groupe d'arbitrage et de médiation sur mesure (GAMM)

Dossier no : GAMM : 2016-06-023  
ABRITAT : 3356753-1 - 211354  
JD : SDC de Magnolia 11

---

ENTRE:

**SDC DE MAGNOLIA 11**

(ci-après le « Bénéficiaire »)

ET :

**9215-3667 QUÉBEC INC.**

(ci-après l'« Entrepreneur »)

ET:

**RAYMOND CHABOT ADMINISTRATEUR PROVISOIRE INC. ÈS QUALITÉS  
D'ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DU PLAN DE GARANTIE DE LA GARANTIE  
ABRITAT INC.**

(ci-après l'« Administrateur »)

---

**DÉCISION**

---

DEVANT L'ARBITRE :

Me Jean Doyle

---

Pour les bénéficiaires :

Mme Johanne Lapointe  
Me Patrick Lamanna

Pour l'Entrepreneur :

M. Steven Socciarelli

Pour l'administrateur de la Garantie :

Me Nancy Nantel

---

## LA DÉCISION

---

1. Le tribunal entérine l'entente de règlement entre les parties, survenue à la suite des travaux correctifs effectués par l'Administrateur de la garantie à la satisfaction du Bénéficiaire.

**MONTREAL**, le 31 juillet 2018

---

**Jean Doyle**, avocat  
Arbitre

**JD- SDC de Magnolia 11**